

**Werfcondities**

De opgegeven offerte geldt alleen maar als de werken aaneensluitend uitgevoerd kunnen worden. De werf dient alle dagen toegankelijk te zijn binnen de normale werkuren Rondom het gebouw dient er voldoende ruimte voorzien te worden voor het plaatsen van onze elementen. De grond dient door de klant gespreid te worden tot op +/- 30 cm onder de bovenkant van de funderingsplaat in een zone van 2m rond de fundering. De hele werkvloer op en rond het bouwterrein zowel verharde als niet verharde ondergronden moeten op moment van plaatsing vlot toegankelijk zijn. Dwz vrij van obstakels, hindernissen, putten, te smalle toegangswegen, enz... Door regen totaal verzadigde gronden worden niet aanvaard voor het normaal uitvoeren van onze werkzaamheden. Elektriciteit en water te voorzien door de klant voor de aanvang van de plaatsingswerken. Canhouse gaat er van uit dat de oplegger en eventuele hijsmiddelen veilig op de werf geplaatst kunnen worden. Indien dit niet het geval is, zullen bijkomende kosten verrekend worden. Er dient voldoende gratis parkeergelegenheid ter beschikking te zijn binnen een straal van 50m rond de werf. Er dient voldoende ruimte te zijn rondom het gebouw zodoende de plaatsing zonder belemmeringen kan plaatsvinden.

**B. Hulpmiddelen**

De prijs voor de woning of het gebouw in de steigers te zetten is niet opgenomen in de montageprijs. De huur van een mobiele torenkraan van 35m is niet inbegrepen in de offerte. Bij belemmering van het gebruik van deze kraan door andere werfkranen, is de kost voor het verplaatsen of het toepassen van een ander type kraan voor de rekening van de opdrachtgever. Indien na werkbezoek blijkt dat dit type kraan niet toegepast kan worden, dan vormt de toepassing van een ander type kraan onderwerp van een bijkomende offerte. De klant stelt de nodige werkvoorzieningen (toilet, werkkeet, opslagruimte klein materiaal... ter beschikking gedurende de gehele duurtijd van de werken. Tijdens de werkzaamheden van Canhouse zijn de hoger genoemde hulpmiddelen 100% ter beschikking van Canhouse. Wachturen zullen verrekend worden aan € 48,00/uur per persoon.

**C. Veiligheid**

Alle maatregelen mbt de algemene veiligheid ( trappgaten, raam en deuropeningen, steigers rondom het gebouw etc... ) ( louter indicatieve en niet limitatieve lijst. zijn ten laste van de opdrachtgever. De klant is verantwoordelijk voor het informeren van de veiligheidscoördinator. Indien door bepaalde weersomstandigheden niet veilig kan gewerkt worden zullen de werken stopgezet worden. De weerverletdagen worden integraal bij de uitvoeringstermijn geteld. Algemeen zijn de collectieve beschermingsmiddelen ten laste van de opdrachtgever. De persoonlijke beschermingsmiddelen zijn ten laste van Canhouse

**D. Werkvoorbereiding**

De opdrachtgever voorziet alle DWG plannen en stelt deze kosteloos ter beschikking van Canhouse. Alle op deze plannen aangeduide maten zullen worden beschouwd als uitvoeringsmaten. De Plannen zullen op basis van de ter beschikking gestelde gegevens opgemaakt worden en ter goedkeuring voorgelegd worden. Wijzigingen op die plannen moeten ons expliciet vermeld worden. Na schriftelijke goedkeuring zal het productieproces met bijhorende productietermijnen in werking treden. Opmeting of controle van de fundering/vloerplaat is niet inbegrepen in de offerte. Alle peilmaten, aslijnen en de maatvoeringen nodig voor de plaatsing van wanden worden door de opdrachtgever voorzien. Aanpassingen aan de ruwbouw ten behoeve van het plaatsen van de wanden en/of roosterings worden niet door Canhouse uitgevoerd. De Panelen worden verondersteld te kunnen afsteunen op een eerste steen of L ijzer.

**E. Tekeningwerk en stabiliteitsstudie**

In onze offerte is het tekeningwerk voor het productieklaarmaken van onze werkzaamheden inbegrepen in onze offerte. Hierin is één aanpassingsronde begrepen. Indien stabiliteitsstudies aangeleverd wordt door de opdrachtgever dan is Canhouse daar niet voor verantwoordelijk.

**F. Houtskeletelementen**

Leveren en plaatsen van houtskelet is inbegrepen in de offerte.

De elementen zijn op hun maximum lengte geteld voor een optimale productie. Opsplitsing in lengte en aantal hebben invloed op de materiaal- en productieprijs. Bevestigingsmiddelen en toebehoren om de elementen onderling, aan de fundering en eventueel aan de staalstructuur, metselwerk te verbinden zijn inclusief. Afwerken van verdiepingsovergangen en dakaansluitingen met isolatie - plaatmateriaal inclusief. Afkanten van technische schachten, vb. nissen, sanitair, ingebouwde kasten wordt niet door Canhouse voorzien. Dit maakt deel uit van de afwerking, uit te voeren door nevenaannemers, tenzij anders vermeld in de offerte. Canhouse behoudt zich het recht voor om genoemde merken en types te vervangen door andere, mits deze andere minstens gelijkwaardig van uitvoering, kwaliteit en functionaliteit zijn.

G. Regelgeving en voorschriften Onze offerte is afgestemd op de door u verstrekte gegevens. De uitgangspunten aangaande akoestiek, warmte, vocht en brand zijn door ons niet getoetst aan de geldende regelgeving. De gevelgeluidsisolatie wordt bepaald door het volledige pakket, incl. binnen- en buitenafwerking, ramen, ventilatieroosters, enz. Canhouse kan bijgevolg niet verantwoordelijk gesteld worden voor het behalen van een bepaalde gevelgeluidsisolatiewaarde. De houtskelet elementen worden volgens onderstaande toleranties opgebouwd.

H. Extra constructie-elementen Leveren en plaatsen van supplementaire

draagconstructies (vb. balken, kolommen... is inbegrepen in de offerte. Zie aanduiding op bijlage 01. Er werd geen rekening gehouden met extra belasting op de dak- en vloerconstructies als gevolg van technische installaties zoals zonnecollectoren, zonneboilers, warmtepompen, etc... Er zijn geen versterkingen in de elementen voorzien i.f.v. gevelafwerking of i.f.v. zware interieurelementen. Geveldragers en lateien voor gevelmetselwerk zijn niet opgenomen in deze offerte. Extra voorzieningen aan de elementen voor het inbouwen van het buitenschrijnwerk, alsook de afwerking en aansluitingen aan het buitenschrijnwerk, zijn niet opgenomen in de offerte.

I. Luchtdichting en waterdichting Leveren en plaatsen van luchtdichtingsmateriaal is indien vermeld inbegrepen in de offerte. Om luchtdichtheid te controleren adviseren we een blowerdoortest. De luchtdichtheid van het gebouw in zijn totaliteit, is afhankelijk van meerdere factoren zoals de kwaliteit van het buitenschrijnwerk, de technische installatie, en dergelijke. Canhouse kan hierdoor niet verantwoordelijk worden gesteld voor de luchtdichtheid in zijn geheel. De luchtdichting kan pas aangebracht en afgewerkt worden nadat het gebouw wind en waterdicht is.

J. Technieken Indien er leidingdoorvoeren in dak- en vloerelementen moeten worden voorzien, kan de houtsectie nog wijzigen. Dit is voorwerp van een aangepaste offerte.

K. Testen Blowerdoortest is niet inbegrepen. Testen ivm brandveiligheid en akoestiek zijn niet voorzien.

L. Bescherming en nazorg houtskelet Na plaatsing door Canhouse en tot de waterdichting van de buitenschil, dient de constructie door de klant beschermd te worden tegen weersinvloeden. Indien de definitieve dak- en gevelafwerking niet binnen de 4 weken na plaatsing van het skelet uitgevoerd kan worden, dient de constructie door de klant bijkomend beschermd te worden tegen weersinvloeden. Het aanbrengen van de definitieve dakhuid op het platdak moet aansluitend op de plaatsing van de dakelementen voorzien worden. Indien dit niet mogelijk is dient de klant een tijdelijke bescherming tegen alle weersinvloeden aan te brengen.

**M. Meerprijzen Voorziening voor technieken in wandelementen**

Inbouwen contactdoos: hollewanddoos + 2 flexibele wachtbuizen: € 17,20/stuk  
 Balkdoorboring in draagbalk ten behoeve van technieken: € 5,00/stuk  
 Indien de voorzieningen voor technieken prefab geïntegreerd dienen te worden, worden de elementen gesloten geleverd. Dit is onderwerp van een bijkomende offerte. Bijkomende transport kosten Extra manuur op werf: € 48,00/uur Extra manuur in Atelier: € 60,00/uur. Huur oplegger per dag vanaf dag 2: € 45,00/dag  
 Ophalen lege oplegger zonder aanvoertransport regio Oost, West vlaanderen, Vlaams Brabant en Antwerpen: € 550/rit  
 Andere regio's in overleg. Statiegeld Statiegeld voor materialen wordt aanvullend op de opdracht gefactureerd. Bij retourlevering van de materialen, met gedetailleerde afleverbon, worden de gefactureerde materialen gecrediteerd. Pallet: € 75,00/stuk  
 Hijslussen: € 1,00/stuk

**N. Leveringsvoorwaarden**

Canhouse gaat er van uit dat de oplegger en eventuele hijsmiddelen veilig op de werf geplaatst kunnen worden. Indien dit niet het geval is, zullen bijkomende kosten verrekend worden. De bouwplaats dient toegankelijk te zijn tussen 07u00 en 17u00 op alle werkdagen. De losplaats van de oplegger dient binnen kraanbereik te zijn. De vergunning voor de parkeergelegenheden en voor het opstellen van de opleggers dienen door de opdrachtgever voorzien te worden.

Eventuele toelating voor tijdelijke inname van de openbare weg dient aangevraagd te worden door de opdrachtgever.

Er zijn geen voorzieningen getroffen aangaande:

- Parkeerverboden
- Afsluiting weg
- Bus routes
- Signalisatie

De klant dient ervoor te zorgen dat de toegangswegen en de bouwplaats zelf (i.e. verharde ondergrond, toegankelijk zijn voor vrachtwagens van 40 ton met een oplegger van 15m lengte en een kroon van 50 ton. Canhouse is niet verantwoordelijk voor beschadigingen aan opritten, stoepen en tuinen. De klant dient ervoor te zorgen dat deze voldoende beschermd zijn om hogervermeld transport toe te laten. De signalisatie is ten laste van de klant. Wij parkeren niet dubbel en blokkeren de openbare weg niet. Wachttijden worden per begonnen wachttuur aangerekend aan € 65,00 per uur. De levering gebeurt met een oplegger met een laadcapaciteit van 2,5 meter breed, 2,80 meter hoog, en 13 meter lang. Uitzonderingen op dit standaard aangeboden transport worden extra aangerekend.

**O. Levertermijn**

Er moet rekening gehouden worden met een gemiddelde levertermijn van 10 à 12 werkweken voor het houtskelet exclusief buitenschrijnwerk voor de eerste levering. De levertermijn gaat in na ontvangst van het voorschot en na goedkeuring van de definitieve uitvoeringsplannen en de ramenplannen. De orderconfirmatie inclusief planning (studie + levering), wordt u overgemaakt na ontvangst van de bestelling. De productieplanning gebeurt in overleg met Canhouse.

**Betalingsvoorwaarden**

Vooruitbetaling: 30% van het totale orderbedrag, contant betaalbaar bij bestelling. Saldo: 70% betaalbaar bij elke deellevering, 30 dagen na factuur.