

1. Volgende werken zijn inbegrepen in onze offerteprijzen,
 - Opstellen AS-BUILT dossier - digitaal
 - Opmaken van plafondplannen en 1 wijziging
2. De offerte is enkel geldig indien wij gedekt zijn door een ABR-polis, in het geval wij optreden als onderaannemer.
3. Wij aanvaarden geen inhoudingen op factuur als borg. Indien dit toch wordt onderhandeld dan aanvaarden wij alleen het stellen van een bankwaarborg ten belope van max 5 %
4. Toegankelijkheid van de werf:

De toegangsweg tot de werf dient zowel voor vrachtwagen als oplegger toegankelijk te zijn tot tegen het gebouw. De toegankelijkheid van de lokalen dient voorzien te zijn op het binnenbrengen van de materialen en materieel die nodig zijn voor de uitvoering van de werken (bv. een gevelopening van voldoende grote afmetingen en voorzien van uitsteeksteigers op gelijke hoogte met de vloer.

5. De kosten voor het gebruik van de wegenis, telefoon, refter en sanitair, de toelating tot het plaatsen van steigerwerk en het ter beschikking stellen van containers voor ons afval, zijn ten laste van de klant, evenals het verbruik van water en elektriciteit, en de beschikking over een gesloten ruimte voor de opslag van onze materialen en materieel.

6. Verticaal transport: Verticaal transport te verzorgen door hoofdaannemer

7. Plaatsingsvoorwaarden: De lokalen dienen:

- a. Volledig ontruimd te zijn;
- b. Droog, vorstvrij, regen- en winddicht te zijn;
- c. Gereinigd, vlak en vrij te zijn, zodat geen enkel obstakel een vlotte plaatsing kan verhinderen en zodat met de rolsteiger kan gewerkt worden;
- d. Voldoende verlicht te zijn
- e. Aanbevolen hygrothermische voorwaarden: bron: WTCB – TV 233, tabel of WTCB – TV 232, tabel 10 aanbevolen hygrothermische eisen.

Activiteit	Temp. (C°)	Rel. vochtigheid (%)
Plaatsing gipskartonplaten	Min 7	Tussen 40 en 80
Opvoeging gipskartonplaten	Ideaal 20 min. 7	Tussen 40 en 65
Plaatsing platen met minerale vezels	Min 7	Tussen 45 en 70
Plaatsing metalen elementen	Min. 7	Max 80 to 85
Plaatsing houten platen	-	Tussen 40 en 65

f. Na de plaatsing mag het verlaagde plafond niet bevochtigd worden.

g. HVAC moet na de plaatsing geleidelijk worden aangezet.

h. Ideale atmosferische omstandigheden kunnen het aantal scheurtjes minimaliseren maar niet volledig vermijden.

8. Installatiewerken (technieken) dienen derwijze gecoördineerd te worden zodat zij toelaten de werken in max. 2 fasen te laten gebeuren. Deze installatiewerken (technieken) dienen rekening te houden met de door ons gehanteerde modulaties en moeten derwijze beëindigd zijn dat zij onze constructies niet kunnen beschadigen.

Wij gaan uit van volgende werkwijze:

1. Wanden:

1.1. In eerste fase, vóór uitvoeren van technieken, traceren der wanden, plaatsten van structuren, plaatsen beplating 1 zijde (lokaalzijde) plaatsen beplating gangzijde boven vals plafond.

1.2. Plaatsten der technische uitrustingen in een door de wanden door de nevenaannemer.

1.3. Dichtzetten saldo der beplatingen in tweede fase.

1.4. Afwerken der wanden

2. Plafonds:

2.1. Technische uitrustingen mogen nooit rusten op de verlaagde plafonds en dienen steeds separaat opgehangen te worden.

2.2. Overbruggingen zijn niet voorzien in onze prijzen.

2.2.1. De boven het plafond gelegen technieken dienen voltooid te zijn.

2.2.2. De openingen dienen door de technieken aangeduid te worden op de plafonds en de in het plafond in te bouwen toestellen dienen gelijktijdig met het plafond door derden geplaatst te worden.

2.2.3. Brandwerende en akoestisch dammen dienen uitgevoerd te worden door de plaatsing van alle technieken.

9. In voorkomend geval is de opbouw en levering conform brandattesten volgens de Belgische normeringen.

10. Wij kunnen niet verantwoordelijk worden gesteld voor de kwaliteit van de onder-, boven- of verticale constructie waarop of waaraan wij onze plafonds of wanden dienen te bevestigen.

11. Planning: wij bevestigen timeframe conform blokkenplanning opgesteld door bouwheer.

12. Bij de opbouw van de wanden primeert het te behalen geluidsisolatie boven de voorgeschreven merk van platen.

13. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade ontstaan door toedoen van hoteluitbater of andere partijen die na ons komen volgens de planning in fasen en zones op bvb tapijt, vloeren, ... (niet limitatief). We rekenen hierbij op de plaatsbeschrijvingen door de bouwheer te voorzien.

1. Les travaux suivants sont inclus dans nos prix de cotation,

- Rédaction du fichier AS-BUILT - numérique

- Élaboration des plans de plafond et 1 changement

2. Le devis n'est valable que si nous sommes couverts par une police d'assurance TRC, dans le cas où nous agissons en tant que sous-traitant.

3. Nous n'acceptons pas les déductions de la facture comme garantie. Si cela est néanmoins négocié, nous n'acceptons que la fourniture d'une garantie bancaire jusqu'à un maximum de 5%

4. Accessibilité du site:

La route d'accès au site doit être accessible aussi bien pour les camions que pour les semi-remorques jusqu'au bâtiment. L'accessibilité des locaux doit être prévue pour l'introduction des matériaux et équipements nécessaires à l'exécution des travaux (par exemple une ouverture de façade de dimensions suffisamment grandes et pourvue d'échafaudages à la même hauteur que le sol.

5. Les frais d'utilisation de la route, du téléphone, du réfectoire et des sanitaires, l'autorisation de monter des échafaudages et de mettre à disposition des conteneurs pour nos déchets sont à la charge du client, ainsi que la consommation d'eau et d'électricité. et la disponibilité d'un espace fermé pour le stockage de nos matériaux et équipements.

6. Transport vertical:

Transport vertical à assurer par le client

7. Conditions d'installation: Les locaux doivent:

a. Être complètement évacué;

b. Doivent être sec, à l'abri du gel, de la pluie et du vent;

c. Nettoyé, plat et libre, aucun obstacle ne peut empêcher une installation complètement libre et mes échafaudage mobile doivent être utilisé sans aucun obstacle;

d. Soit suffisamment éclairé.

e. Conditions hygrothermiques recommandées: source: WTCB – TV 233, table ou WTCB – TV 232, tableau 10 Conditions recommandées en fonction du matériau.

Opération	Temp. (C°)	Humidité relative (%)
Pose de plaques de plâtre enrobées de carton	Min 7	Entre 40 et 80
Jointement des plaques de plâtre	Ideéal 20 min. 7	Entre 40 et 65
Pose de plaques de fibres minérales	Min 7	Entre 45 et 70
Pose de panneaux à base de bois	-	Entre 40 et 65

f. Après l'installation, le plafond suspendu ne doit pas être humidifié.

g. Le système HVAC doit être mis en marche progressivement après l'installation.

h. Des conditions atmosphériques idéales peuvent minimiser mais pas complètement éviter le nombre de fissures.

8. Les travaux d'installation (techniques) doivent être coordonnés de manière à permettre la réalisation des travaux en deux phases au maximum. Ces travaux d'installation (techniques) doivent tenir compte des modulations que nous utilisons et doivent être réalisés de manière à ne pas endommager nos constructions.

Nous supposons la méthode suivante:

1. Parois:

1.1. Dans la première phase, avant d'effectuer les techniques, traçage des murs, mise en place des structures, mise en place des plaques sur 1 côté (côté pièce), placement des plaques côté couloir au-dessus du faux plafond.

1.2. Installation de l'équipement technique à travers les murs par l'entrepreneur qui s'occupe des techniques.

1.3. Fermez le restant des plaques dans la deuxième phase.

1.4. Finition des murs

2. Plafonds:

2.1. L'équipement technique ne doit jamais reposer sur les plafonds suspendus et doit toujours être suspendu séparément.

2.2. Les pontages ne sont pas inclus dans nos prix.

2.2.1. Les techniques au-dessus du plafond doivent être achevées.

2.2.2. Les ouvertures doivent être indiquées sur les plafonds et l'incorporation de techniques dans le plafond doit se faire simultanément avec le placement de notre plafond.

2.2.3. Des barrages ignifuges et acoustiques doivent être réalisés avant la réalisation des techniques.

9. Ainsi la construction et la livraison sont conformes aux certificats d'incendie conformément aux normes belges.

10 Nous ne pouvons être tenus responsables de la qualité de la structure inférieure, supérieure ou verticale sur laquelle ou sur lesquelles nous devons fixer nos plafonds ou parois.

11 Planification: nous confirmons les délais conformément au planning par blocs établi par le client.

12 Lors de la construction des parois, l'isolation phonique à réaliser prévaut sur la marque de plaques prescrite.

13 Nous ne sommes pas responsable des dommages causés par l'hôtelier ou d'autres parties qui nous suivent selon le planning en phases et zones sur par exemple tapis, sols, ... (non exhaustif). Nous comptons sur la réception des travaux préalablement au travaux d'autres parties.